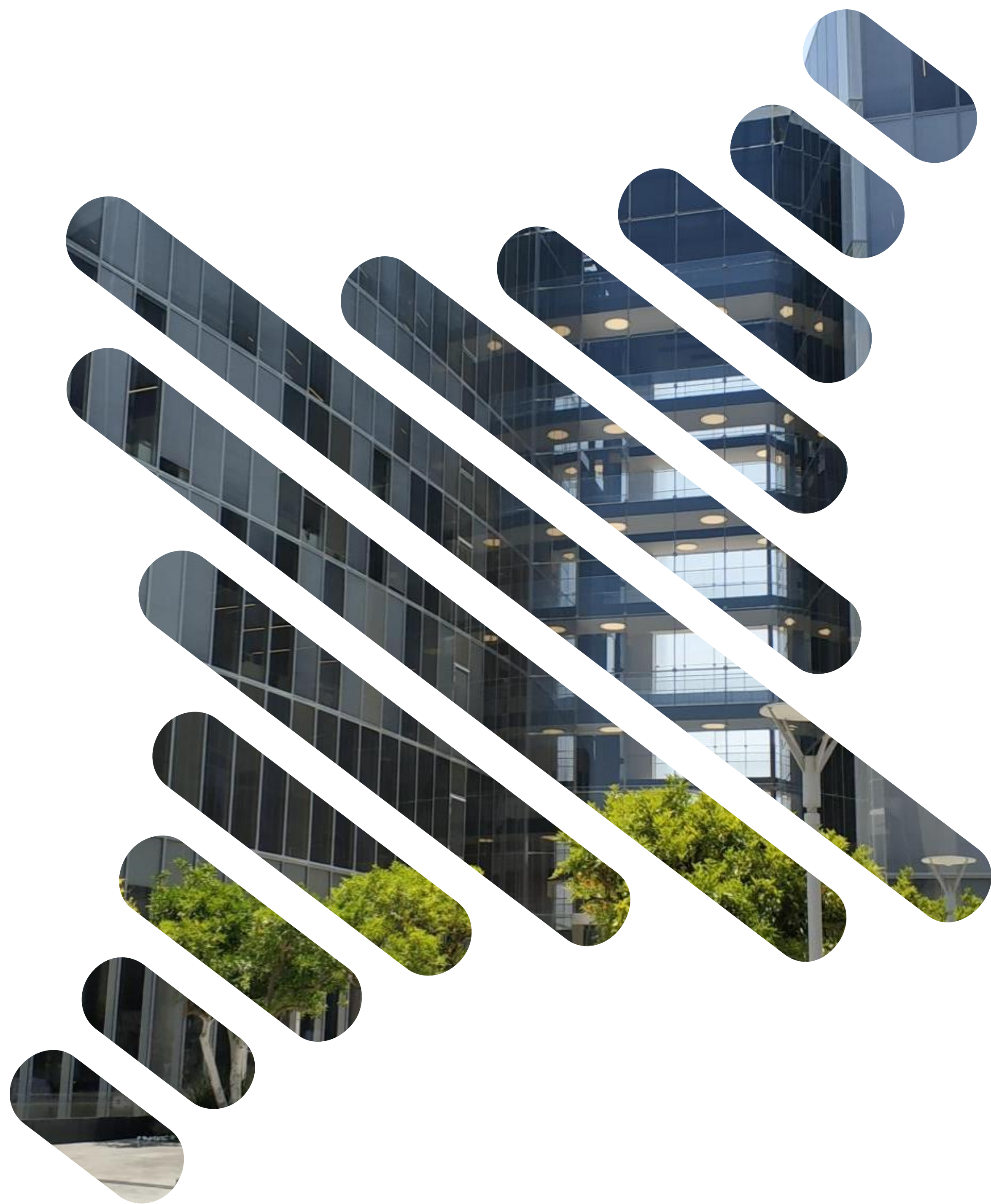




קורותא
ניהול ופיקוח פרויקטים

אודותינו

- **קורות** ניהול ופיקוח פרויקטים היא חברת בוטיק המתמחה בתכנון, ניהול ופיקוח של פרויקטים בתחום הבנייה.
- מנכ"ל החברה והבעלים מר יואב נוסבאום, הוא מהנדס וקונסטרוקטור בעל ניסיון רב שנים של מאות פרויקטים שדואג ללוות את צוות מנהלי הפרויקטים בכל שלבי הפרויקט.
- לחברה מעל 20 שנות מצוינות של ניהול כולל לכל פרויקט בהתאם לאופי ודרישות הלקוח כתולדה של כישרון וניסיון רב בשטח.
- קהל הלקוחות של החברה כולל חברות היי-טק, תעשייה, גופים פרטיים ויזמים בתחום המגורים, אשר מתכננים פרויקטים בתחום הבנייה וזקוקים לזרוע ניהולית מנוסה שתפקח על כל רבדי ושלבי העשייה, משלב הרישוי ועד למסירה.
- היקף הפעילות כולל משרדים וחללי עבודה, בנייני משרדים, מרכזים לוגיסטיים, DATA CENTER, בנקים, מפעלים, בנייה למגורים, בניינים לשימור, תמ"א 38 ובנייה ירוקה.



יואב נוסבאום

• בעלים ומנכ"ל

• יואב נוסבאום, מהנדס וקונסטרוקטור, הוא בוגר הפקולטה להנדסה אזרחית בטכניון ובעל ניסיון מעשי רב כמהנדס תכנון ופיקוח של הקמת תשתיות בתחום התקשורת והסלולר בארץ ובעולם. במשך שנות עבודתו עסק בטיפול בפרויקטים מורכבים הדורשים רמה הנדסית וניהולית מעולה, דוגמת תכנון ופיקוח של הקמת תשתיות בתחום האבטחה למשרד הביטחון, אבטחה לרכבת ישראל, הקמת דאטה סנטר בחברות הייטק שונות ומובילות בתחומן, הקמת משרדים בינלאומיים, ליווי פרויקטים רחבי היקף בתחום הבניה הפרטית, הכוללים הקמת מאות יחידות דיור ועוד.

• יואב עבד מספר שנים באפריקה (ליבריה והרפובליקה הדמוקרטית של קונגו) בניהול פרויקט של בניית תשתיות סלולריות.

• יואב שירת שירות צבאי קרבי כלוחם, מפקד ומדריך ביחידה המובחרת 'מגלן' ובעל רוח קרב, מקצוענות ונחישות המאפיינים את הגישה הניהולית של החברה.

• כיום יואב נשוי+ 3 ומתגורר ברמת השרון.



מקצועיות

שילוב אולטימטיבי של אנשי מקצוע, ידע וניסיון.

מחויבות

מסירות לתוצאה, האינטרס שלך הוא האינטרס שלנו.

נאמנות

הבנה וליווי צמוד לאורך שלבי הפרוייקט 24/7.

חדשנות

תמיד צעד אחד לפני כולם, מעודכנים בכל הנוגע
לחידושים המובילים בתחום.

שירות

קשר אינטימי, אמיתי וכן היוצר היכרות עמוקה של
צורכי הלקוח.





תהליכי עבודה

01

היערכות ארגונית לפני פרויקט

תחילת עבודה רצוי בשלב התכנון מול האדריכל. אופציה להשתלב בשלב בחירת הנכס תוך מתן חוות דעת הנדסית ומותאמת לקוח.

הקמת צוות ניהול ופיקוח ייעודי לפרויקט המוביל את צוות התכנון והביצוע. הפרויקט מלווה ע"י מהנדס/הנדסאי נבחר ובנוסף יואב נוסבאום בעל חברת קורות.

בחירת נהלי עבודה מותאמים לצרכי הלקוח.
ליווי בתהליך בניית הפרוגרמה.

02

תכנון וסנכרון מערכות

ניהול ופיקוח לתכנון מערכות, תוך ניהול מכרזים ויצירת מודולים לעבודה השוטפת, על פי תקציב ולוחות הזמנים של הפרויקט. בחירת יועצי מיזוג, חשמל, בטיחות, כיבוי אש וכו'.

הכנת מכרזי קבלנים, התנהלות מול ספקים, בדיקת כתבי כמויות ומפרטים, ואיתור מוקדם של בעיות פוטנציאליות תוך מתן פתרונות מידיים.

03

מהלך הפרויקט בפועל

ניהול, פיקוח ובקרת איכות על כל עבודות הבנייה ועל עבודות ההתאמה.

הצמדות לתוכניות, לספר המכרז ולדרישות הלקוח. פגישות שבועיות ודוחות שבועיים ללקוח.

יישום הביצוע בפועל – שילוב קבלנים ואנשי מקצוע בהתאם להתקדמות העבודה, כמויות, טיב ואפיון החומרים והמוצרים שהוזמנו, עמידה בלוחות הזמנים ובתקציב המוגדר.

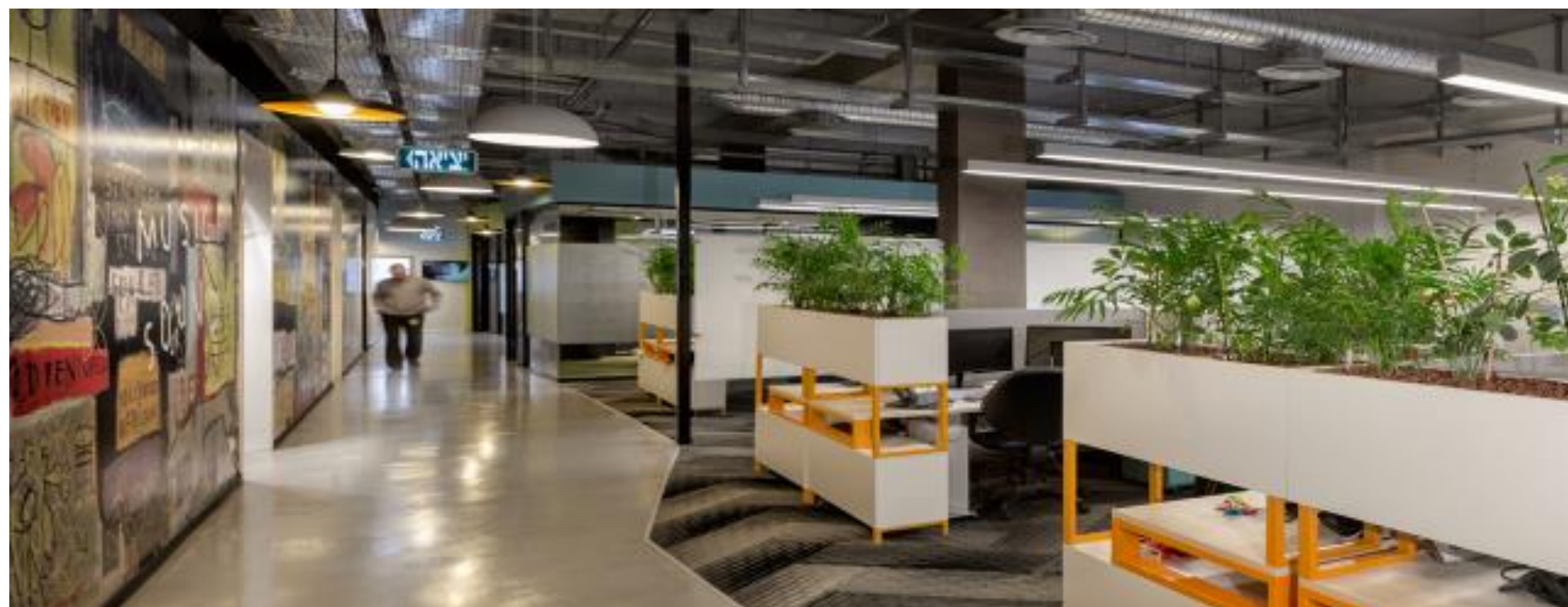
04

קבלה ובחינה בשטח

בדיקות קבלה ומסירה לאחר סיום עבודות הקבלנים, רישום ופיקוח על ההשלמות והתיקונים הנדרשים.

בקרה, ניהול ופיקוח, בחינת ביצועים ובדיקת התקנה ואינטגרציה של כל המערכות, טיפול בהליך המעבר ועד מסירת מפתח.

הפרויקטים שלנו



פרויקטים שונים עם משרד הביטחון



משרד הביטחון
MINISTRY OF DEFENCE

משרדנו בעל סיווג בטחוני

שטח: 10,000 מ"ר

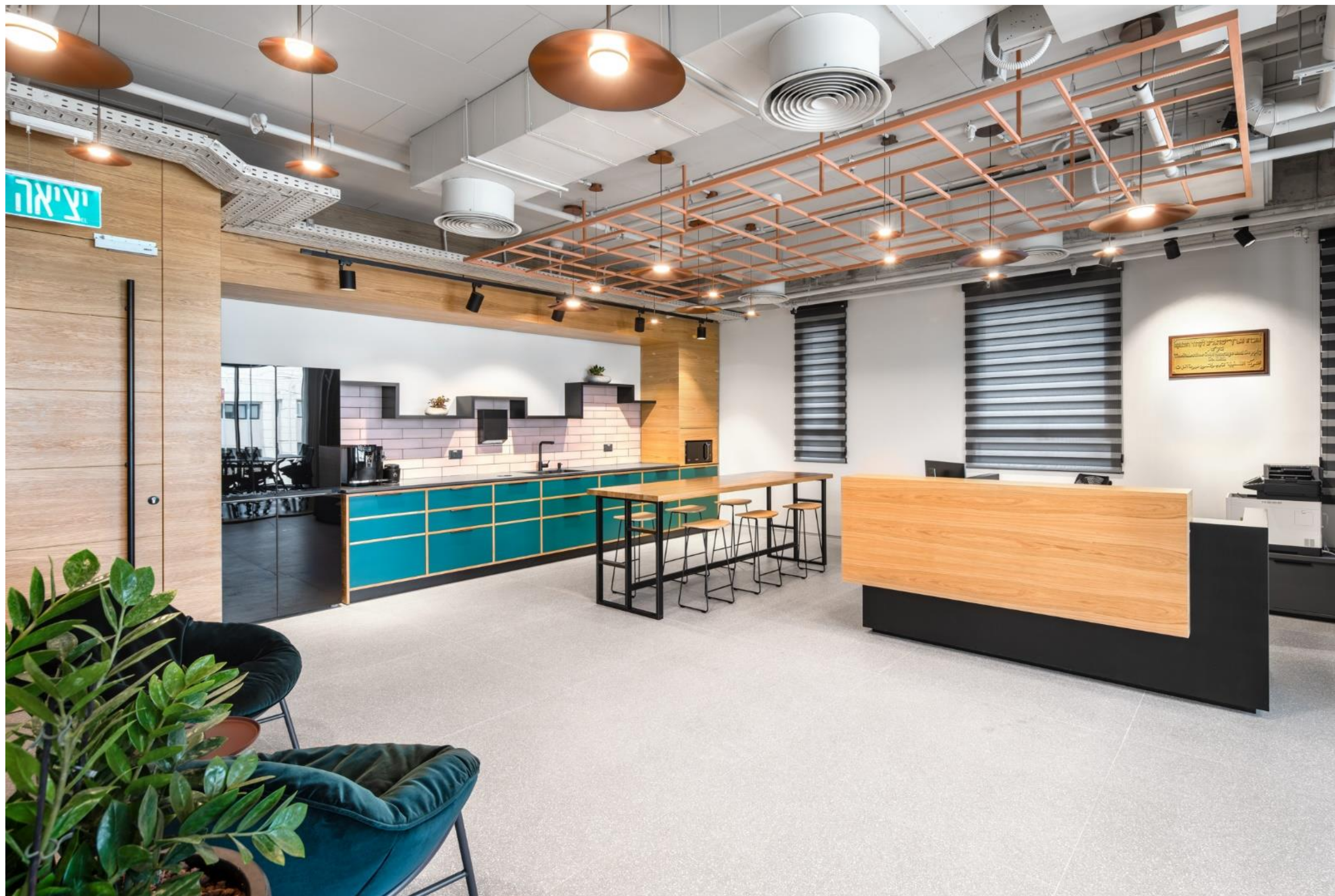
בתי חולים- מחלקות שונות



שטח: 12,000 מ"ר

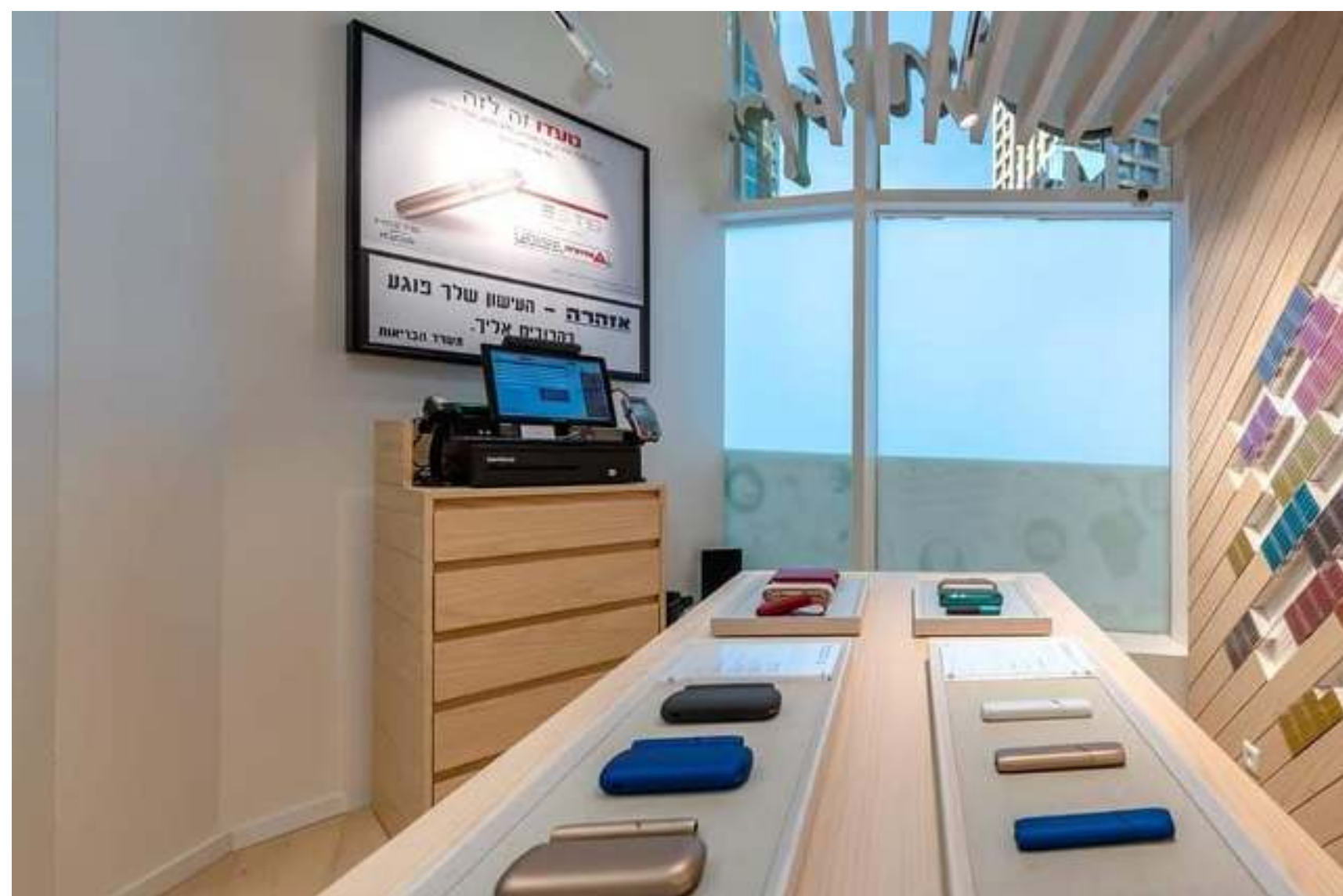
בית חולים מאיר, שיבא-תל השומר, איכילוב תל אביב

קירור אחזקות

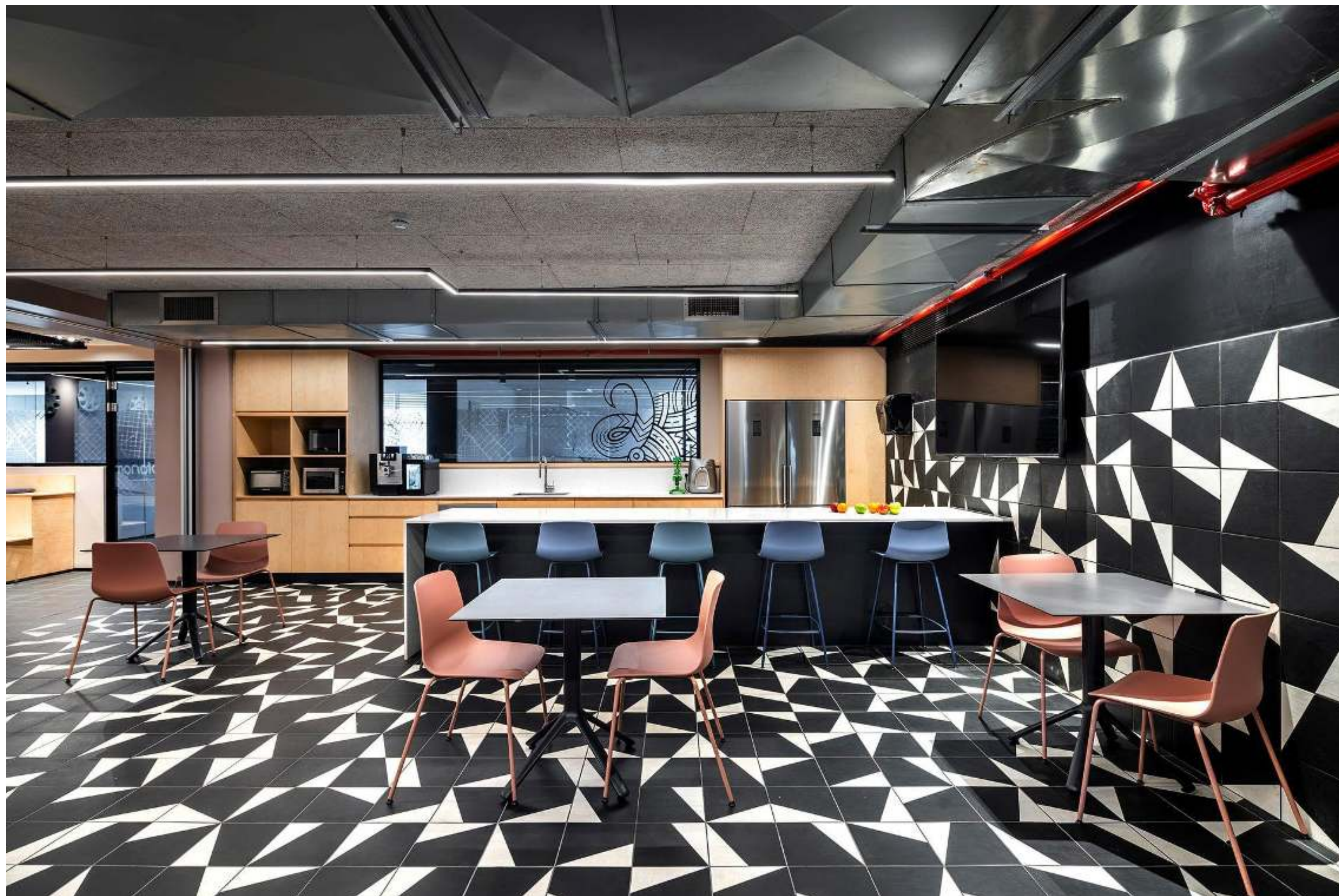


אדריכל: מיכי סתר
שטח: 250 מ"ר

פיליפ מוריס- icos



OTONOMO

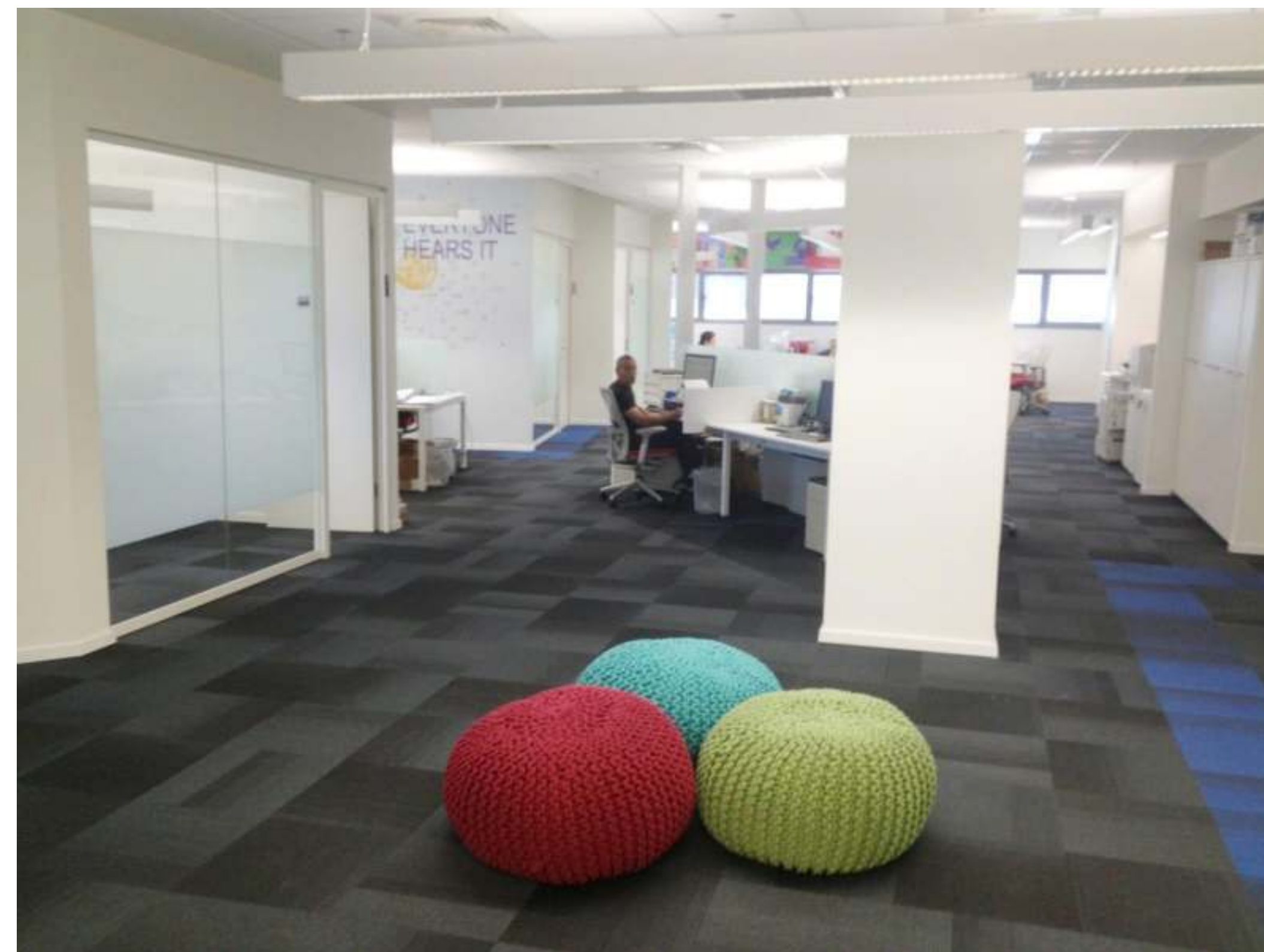


Solebit Mimecast

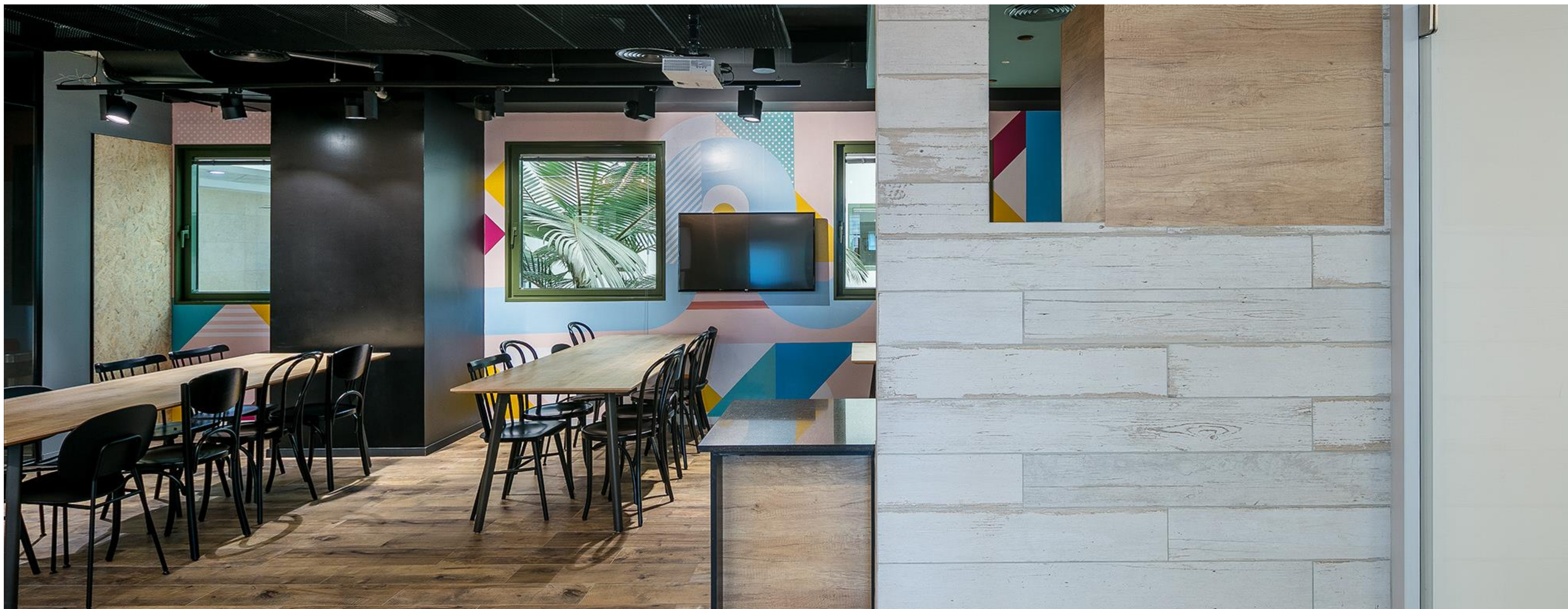


אדריכלית: הדר פרנק קדמון
שטח: 800 מ"ר

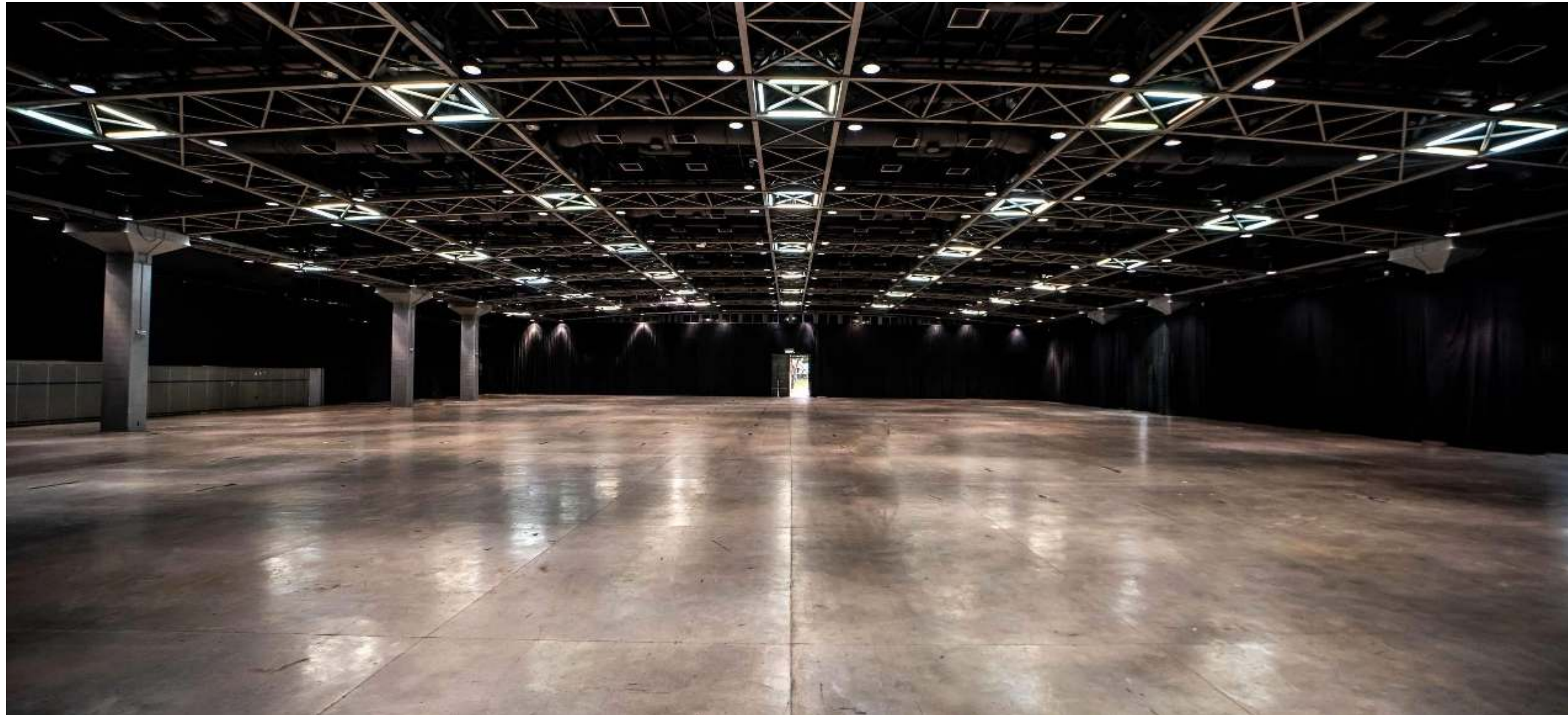
Alcatel-Lucent



IMPERVA



אקספו גני התערוכה



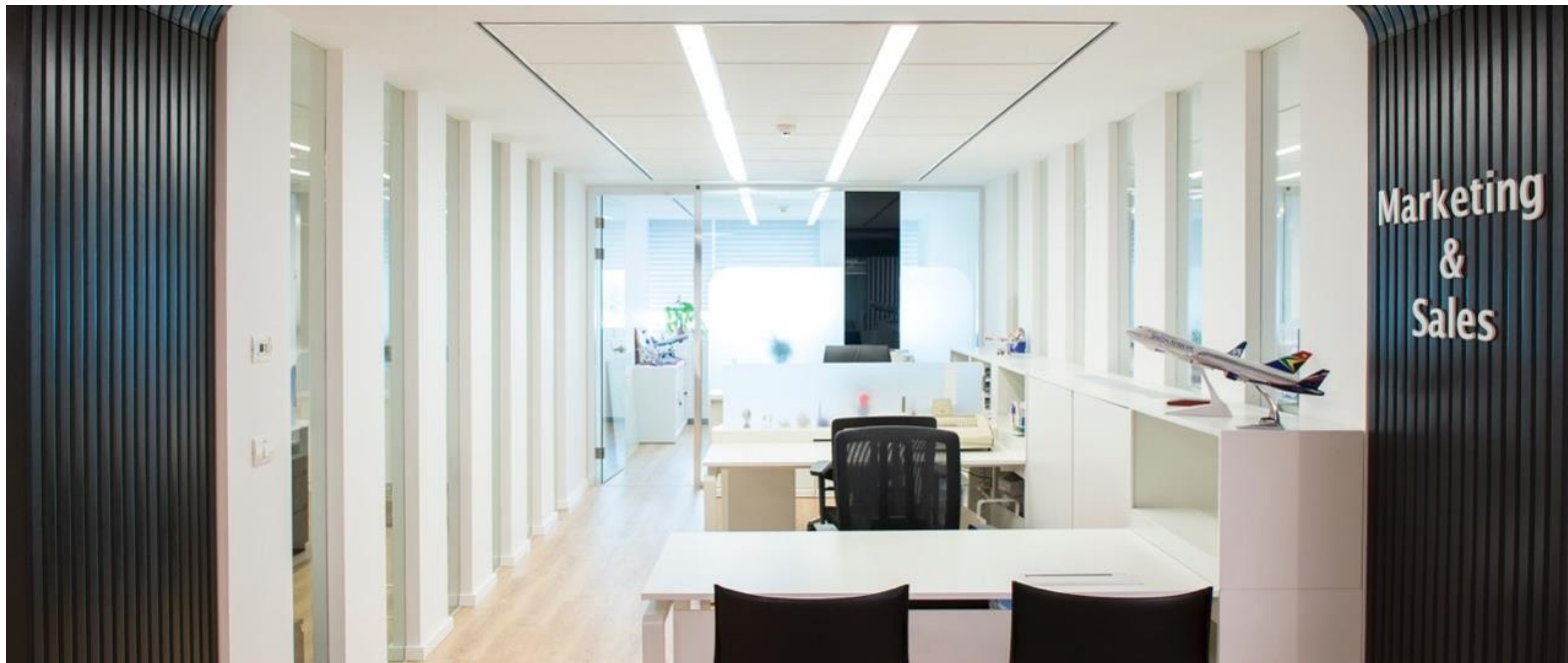
MELLANOX DATA CENTER



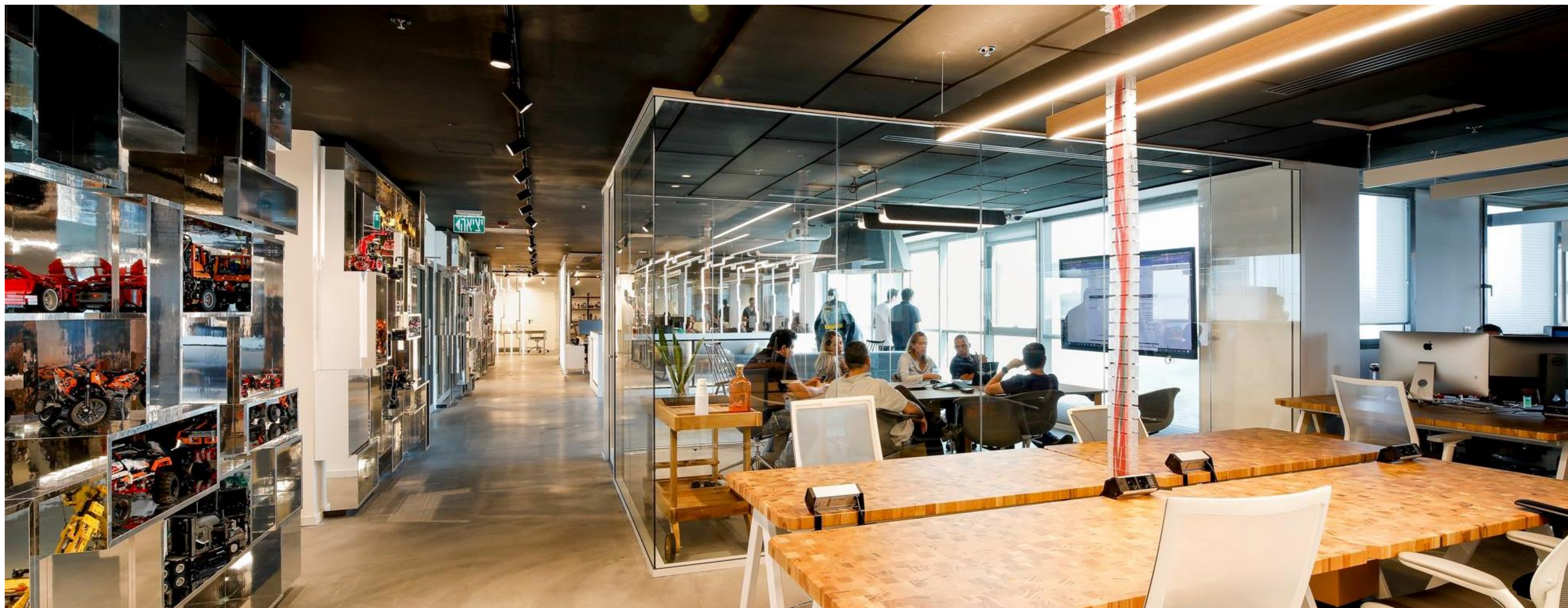
NESPRESSO



OPEN SKY



INFIBOND



אדריכלית: שירלי זמיר
שטח: 1,300 מ"ר

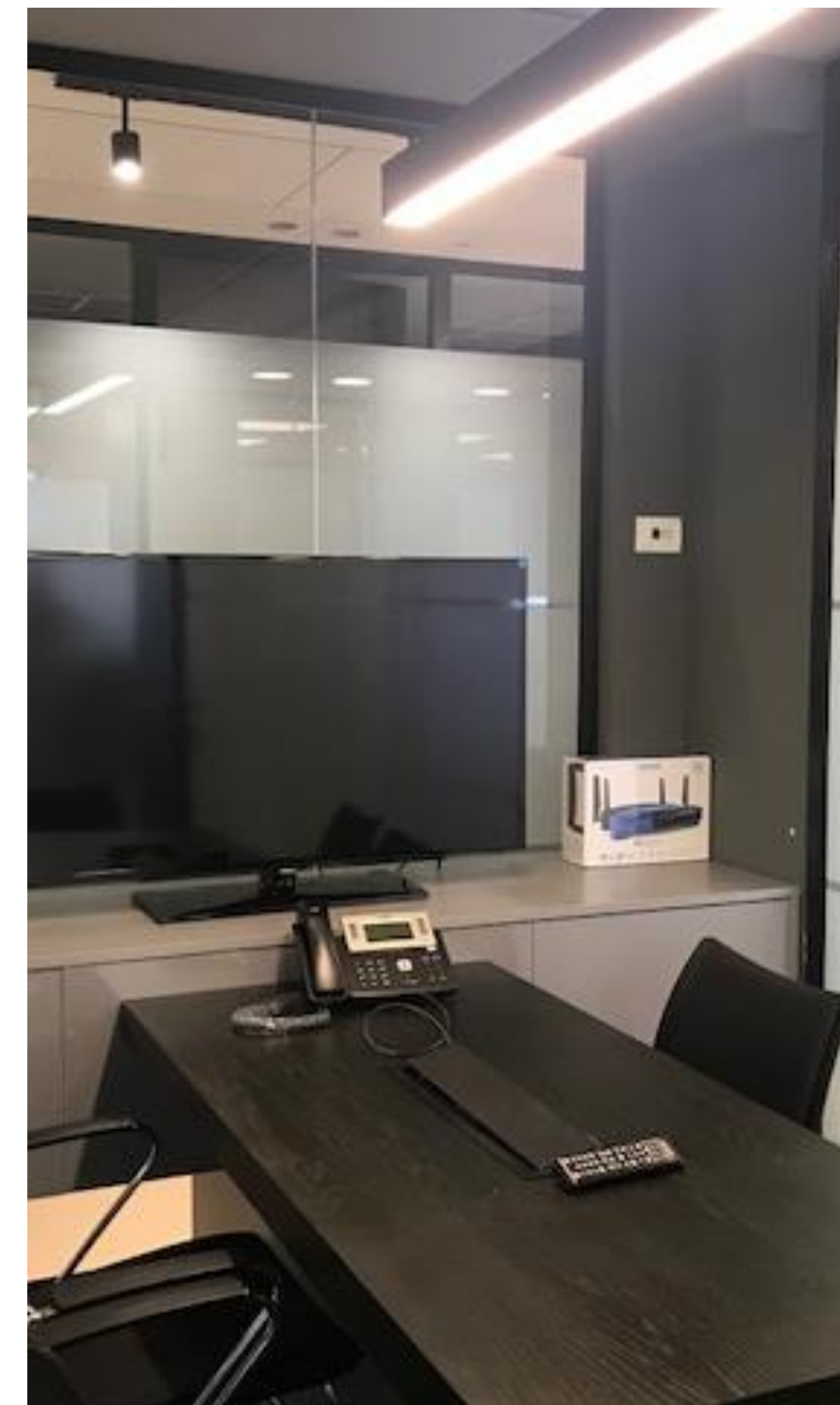
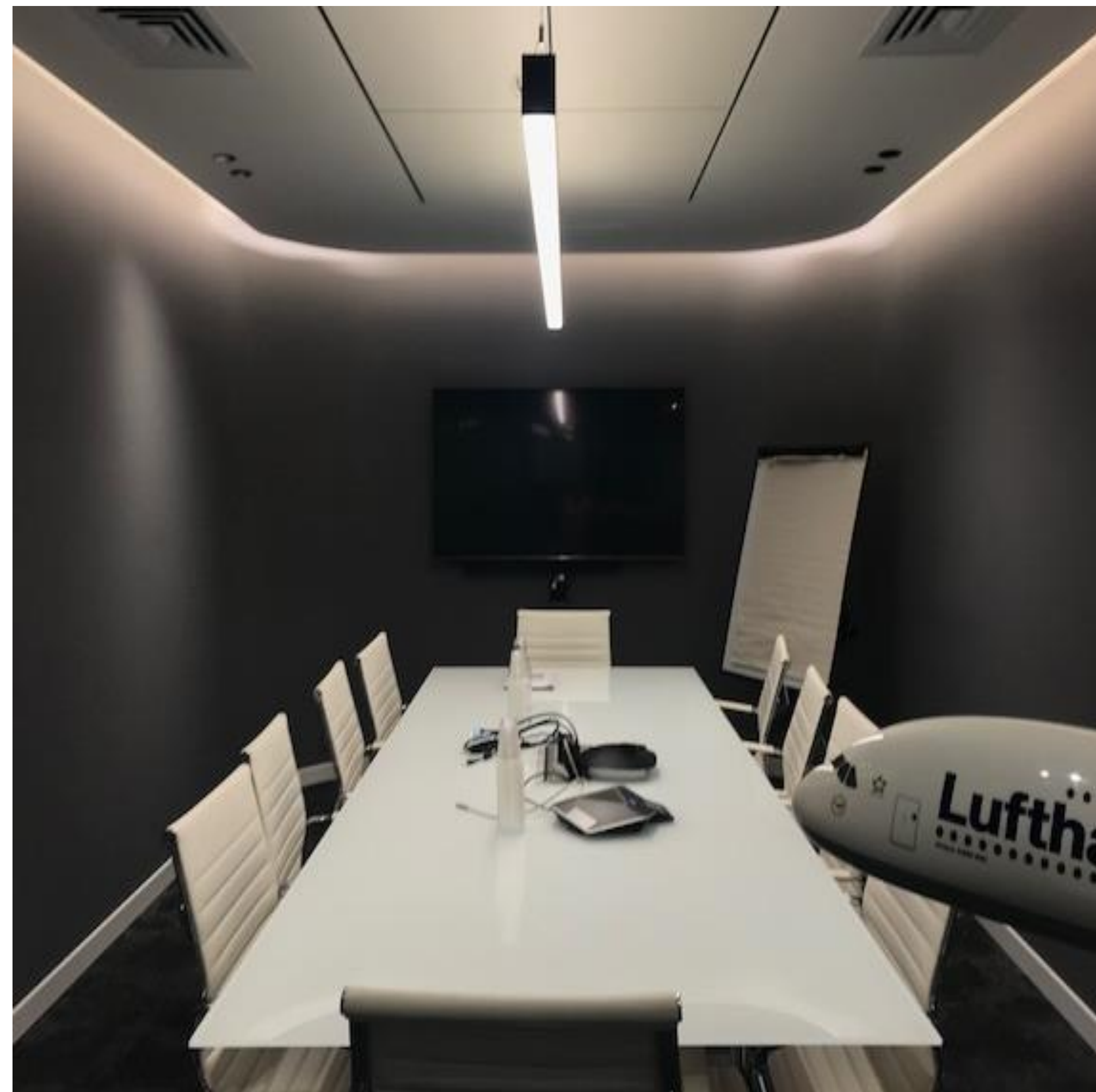
Chinese Cultural Center Tel Aviv



ICB



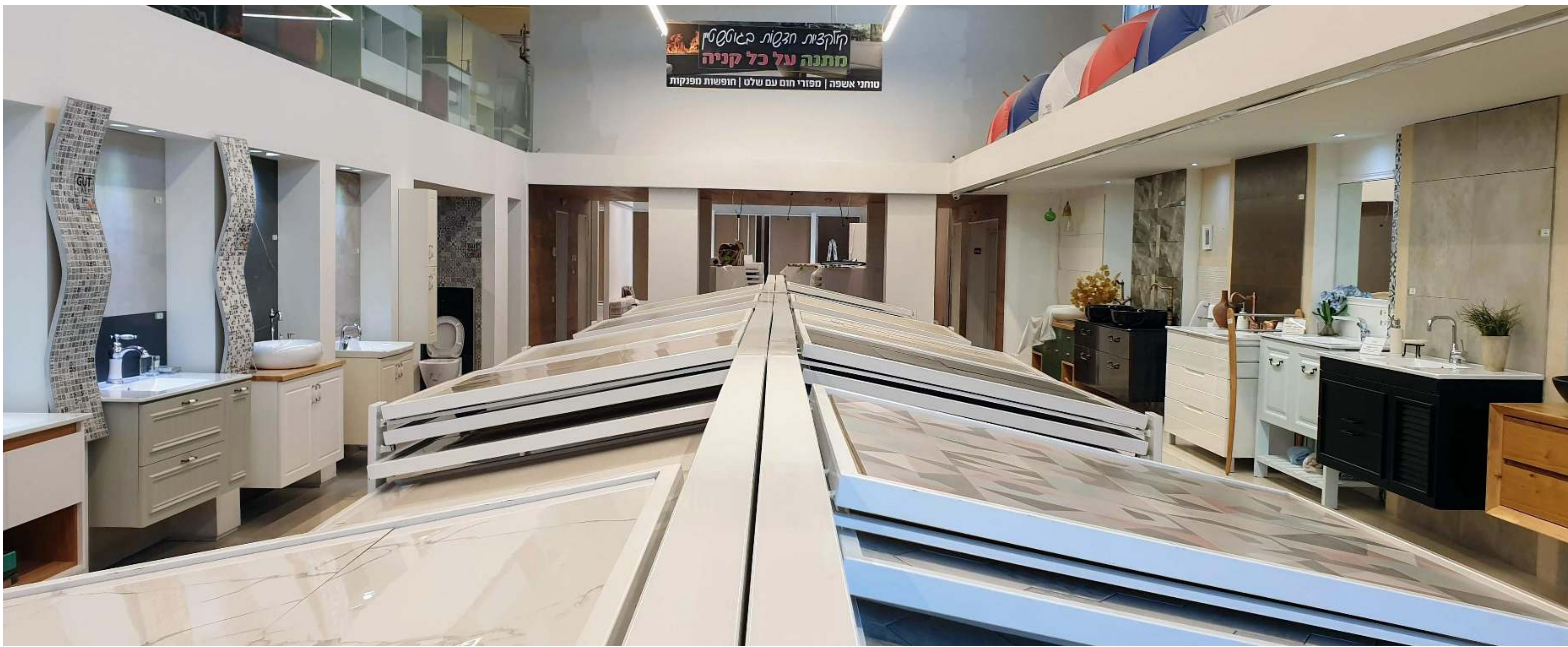
Lufthansa



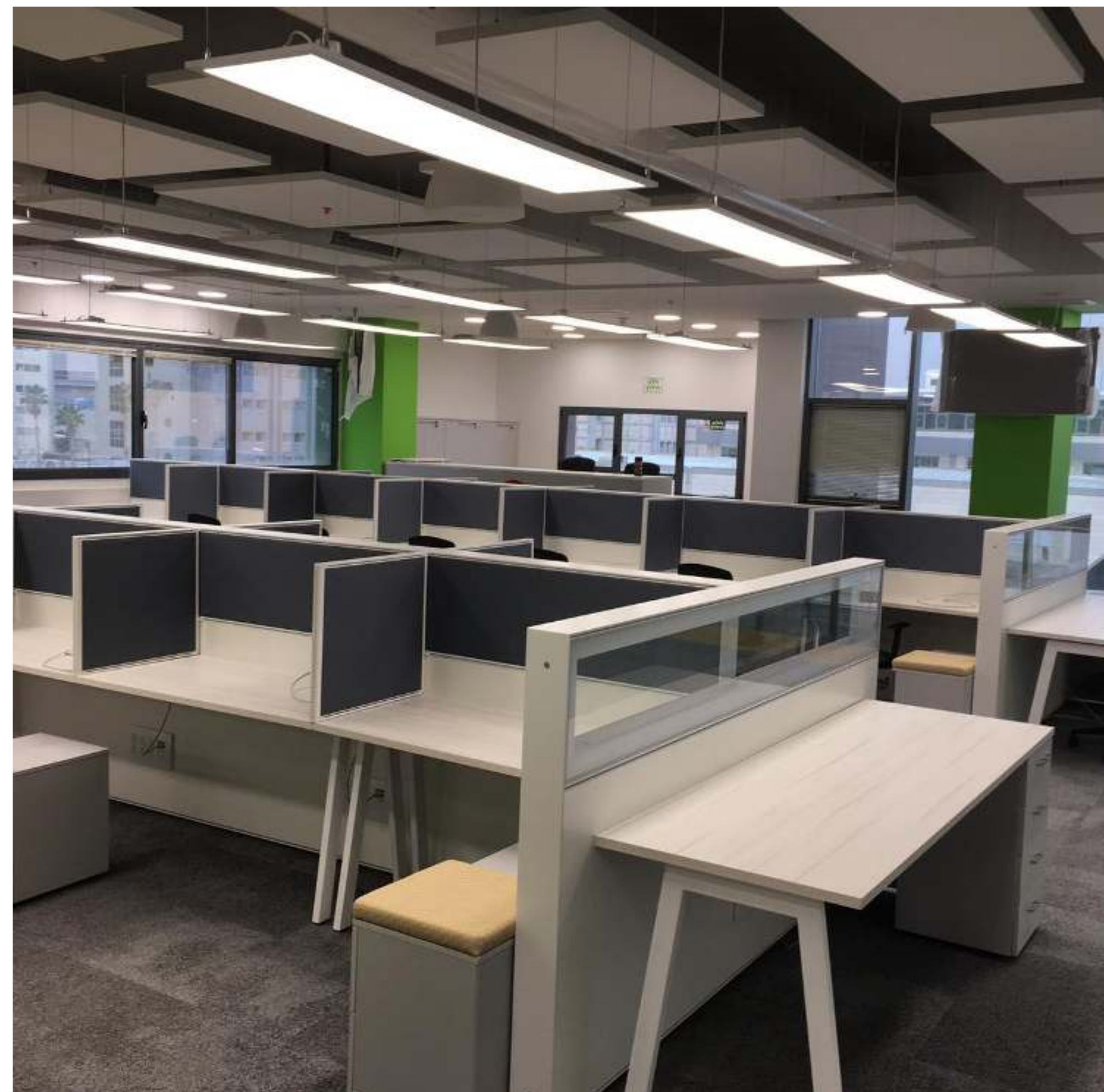
PORSCHE GARAGE



Gutstein Ceramics



MENORA



TENENGROUP



IGUD BANK



HAPOALIM BANK



DISCOUNT BANK



לחשוב בגדול



בניין חברת "אמות" הברזל 30



בית מרפא הצל ליבו של ילד



מרלו"ג דוד דבי אלומיניום



אדריכל: אורבך הלוי אדריכלים

מרלו"ג א.א.מראות



אדריכל: מושלי אלדר אדריכלים

מרלוג לב מבלטים



אדריכל: יעקב גיל-עד

שותפים לדרך

SANOFI

NESPRESSO

cafécafé

Mellanox
TECHNOLOGIES

harmonic

Google

דיסקונט

22
זה הגל בשבילך

מנורה
מבטחים

HOT

AVG

SENTINEL

IMPERVA
INCAPSULA

הלמן-אלדובי

מגדל

altair
A SONY Company

CHECKMARX

Viber
Connect. Freely.

Gobierno
de Chile
שגרירות צ'ילה

OPENSky

SintecMedia

Camtek

COMVERSE

sonova
HEAR THE WORLD

Roboteam

שותפים לדרך



CHINESE CULTURAL
CENTER – TEL AVIV



AMIMON



GALA CORAL INTERACTIVE



Panasonic



insightera



צרו קשר

Avigail Lapin Gera, VP of Marketing

 + 972-54-2540562

 +972-3-5769999

 al@korot-projects.com

 @korotprojects

 34 Habarzel st Ramat Hachayal

